



Dé BOUW & WOON COURANT.nl

GOIRLE EDITIE 2 - 2024

REGELGEVING WONINGBOUW IN UW REGIO

3

VERDUURZAMEN VAN UW WONING

3

VEILIG KLUSSEN OP HOOGTE!

5

MAAK VAN JE VERANDA EEN WERKPLEK

5

BOUWKUNDIG RAPPORT BIJ AANKOOP WONING

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons
op pagina 6

StudioJacq
Interieuradvies & ontwerp

robben groene energie

ZONNEPANELEN • WARMTEPOMPEN • OPSLAG • LAADPUNTEN
THUISBATTERIJEN • SMART ENERGY

ENERGY EVENT OP 25 MEI

- Welkom van 10.00 tot 16.00 uur – Gratis toegang
- Bezoek de presentaties, bijv. warmtepompen of slim energiebeheer
- Laat je informeren over een thuisbatterij, zonnepanelen of laadpunt
- Rust uit op het gezellige terras met een bakje koffie of thee

12 ½ JARIG
JUBILEUM
OPEN DAG

Waar?
Moergestelseweg 3,
Haghorst
voldoende
parkeergelegenheid

presstige
MED A

013 2400048
www.robbenenergie.nl

Tot dan!



Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

K&C Kozijnen
Uw partner voor ramen en deuren.

NIEUWE KOZIJNEN VEILIG WONEN

voordeuren kozijnen rolluiken zonwering

K & C Kasteren
Oisterwijkplantsoen 1 | 5133 CM Riel
Telefoon: 013 518 60 99

Mobiel: 06 538 685 39
info@kenckozijnen.nl
www.kenckozijnen.nl

vanDIJKENkoeling
AIRCONDITIONING VOOR KOELEN EN VERWARMEN

TELEFOON 06-38223148
WWW.VANDIJKENKOELING.NL

LEX LEIJTEN
GRONDWERKEN

Lowerik 40a
5085GL Esbeek

06-83104077
info@lexleijtengrondwerken.nl

Voor al uw financieel advies

- Verzekeringen
- Hypotheken
- Belastingen
- Bedrijfsadministraties
- Financiële plannings

DIRCKEN & PARTNERS
FINANCIËLE DIENSTVERLENING

De Dieze 24 - Goirle - 013 53 08 190
info@dircken.nl - www.dircken.nl

BPM VERHUUR
VERHUUR & VERKOOP
VAN HOOGWERKERS

URGENT GEZOCHT
- ALLROUND MONTEUR
Mobiële werktuigen en hoogwerkers
- ALLROUND CHAUFFEUR
#CE #technisch #hoogwerker transport

NEEM CONTACT
MET ONS OP:
013-203 2200
www.bpmverhuur.nl/mvo

**BPM HEFT
JOUW GOEDE DOEL
NAAR EEN
NIEUWE HOOGTE!**

**BPM SPONSORT
JOUW GOEDE DOEL.**

BPM geeft eenmaal per jaar €250,- excl. btw huurtegoed aan alle verenigingen en stichtingen die en maatschappelijk, social of ideëel doel behartigen.
Kijk voor meer informatie op onze website.

STRATENMAKERSBEDRIJF
WOS
GEBR. B.V.

BESTRATINGEN
RIOLERINGEN
GRONDWERKEN
AANLEG EN ONDERHOUD
VAN TUINEN

COSTERMAN BOODTSTRAAT 4
5051 WC GOIRLE
TELEFOON: 013-577 42 04
FAX: 013-577 42 05
E-MAIL: INFO@GEBRVOS.NL

JOHN TIMMERMANS
GSM: 06-22185322

WWW.GEBRVOS.NL

BEZOEKADRES: EINSTEINSTRAT 4A 5051DR GOIRLE

Verduurzamen van uw woning: Een investering in de toekomst

In een tijd waarin duurzaamheid steeds belangrijker wordt, kiezen veel huiseigenaren ervoor om hun woning te verduurzamen. Dit is niet alleen goed voor het milieu, maar kan ook aanzienlijke financiële voordelen opleveren. Hieronder bespreken we enkele effectieve manieren om uw huis groener te maken.

1. Isolatie verbeteren

Een van de meest effectieve manieren om energie te besparen is door het verbeteren van de isolatie in uw huis. Denk hierbij aan het isoleren van daken, muren, vloeren en het plaatsen van hoogrendementsglas. Goede isolatie vermindert de hoeveelheid warmte die tijdens de winter ontsnapt en houdt uw huis koeler in de zomer, wat leidt

tot minder energieverbruik en lagere energierekeningen.

2. Zonnepanelen installeren

Zonnepanelen zijn een populaire keuze voor het opwekken van duurzame energie. Ze zetten zonlicht om in elektriciteit en verminderen de afhankelijkheid van fossiele brandstoffen. De initiële investering kan aanzienlijk zijn, maar veel overheden bieden subsidies of belastingvoordelen om deze kosten te compenseren. Bovendien zorgen zonnepanelen vaak voor een verhoging van de waarde van uw woning.

3. Energiezuinige apparaten

Vervang oude apparaten door energiezuinige modellen. Apparaten zoals koelkasten, wasmachines en ovens met een hoog

energielabel verbruiken minder elektriciteit en water, wat leidt tot lagere maandelijkse kosten.

4. Waterbesparing

Het installeren van waterbesparende kranen en douchekoppen kan het waterverbruik aanzienlijk verminderen. Ook het aanleggen van een regenwateropvangsysteem voor gebruik in tuinen of voor het doorspoelen van toiletten kan een grote impact hebben op uw waterrekening en het milieu.

5. Groene energie

Overweeg over te stappen op een groene energieleverancier of investeer in een eigen kleine windturbine als uw locatie dit toelaat.



Door deze stappen te volgen, kunt u niet alleen bijdragen aan een beter milieu, maar ook op lange termijn financieel profiteren. Verduurzamen is daarmee niet alleen een ethische keuze maar ook een slimme investering in de toekomst van uw woning en onze planeet.



Regelgeving woningbouw in uw regio

De regelgeving rondom woningbouw is een cruciaal aspect voor zowel ontwikkelaars als huiseigenaren. Deze regels beïnvloeden niet alleen de bouw van nieuwe woningen, maar ook renovaties en uitbreidingen van bestaande structuren. In dit artikel verkennen we de belangrijkste aspecten van de woningbouwregelgeving in uw regio.

Een van de eerste stappen in het bouwproces is het raadplegen van het bestemmingsplan. Deze plannen, vastgesteld door gemeenten, bepalen waar en wat er gebouwd mag worden. Ze bevatten specifieke voorschriften over het gebruik van de grond, de maximale bouwhoogte, en de afstand tot de erfgrenzen. Het is essentieel voor ontwikkelaars om deze plannen grondig te bestuderen voordat zij hun projecten initiëren.



Voor de meeste bouwprojecten is een vergunning vereist. Deze wordt verleend door de lokale overheid na een grondige

evaluatie van de bouwplannen tegenover het bestemmingsplan en andere relevante regelgeving zoals veiligheidsnormen en milieuvoorschriften. Het verkrijgen van een bouwvergunning kan een complex proces zijn dat nauwe samenwerking met architecten en planners vereist.

Recente wijzigingen in de regelgeving benadrukken het belang van duurzaam bouwen. Nieuwe gebouwen moeten voldoen aan strenge energie-efficiëntienormen, zoals goed geïsoleerde muren en daken, en soms ook het integreren van hernieuwbare energiebronnen zoals zonnepanelen of warmtepompen.

Veiligheid is een topprioriteit in alle bouwvoorschriften. Dit omvat niet alleen de structurele integriteit van het gebouw om bewoners te beschermen tegen bijvoorbeeld aardbevingen of overstromingen, maar ook brandveiligheidseisen zoals rookmelders en nooduitgangen.

De regelgeving rondom woningbouw is uitgebreid en varieert per regio. Het is belangrijk voor iedere betrokkene in het bouwproces om goed op de hoogte te zijn van deze regels om vertragingen en mogelijke boetes te voorkomen. Door samen te werken met gekwalificeerde professionals kunnen ontwikkelaars ervoor zorgen dat hun projecten niet alleen aan alle wettelijke eisen voldoen, maar ook bijdragen aan een veilige en duurzame leefomgeving.

Slim Verduurzamen van je Woning of Bedrijf

Waarom zou je je huis of bedrijfspand energiezuiniger maken en verduurzamen? Enerzijds zien we steeds duidelijker de negatieve impact van onze afhankelijkheid van olie en gas op het milieu en het klimaat. Anderzijds ondervind je de stijgende kosten van fossiele brandstoffen elk jaar meer in je portemonnee.

Verduurzaming wordt daarmee een noodzaak voor iedereen, ongeacht je situatie. Deze trend is een blijvende verandering. Ook het bedrijfsleven herkent dit en zet zich steeds meer in voor duurzaamheid. De voordelen zijn groot voor iedereen.

Voordelen van Verduurzaming

Door energiebesparende maatregelen te nemen, verlaag je je gebruik van gas, elektriciteit en zelfs water. Dit leidt tot lagere maandelijkse lasten. Een slecht ge-

ïsoleerde hoekwoning kan bijvoorbeeld gemiddeld zo'n € 2.000 per jaar besparen door isolatie van muren, ramen, dak en vloer. Verduurzaming verbetert ook direct het wooncomfort. In de winter is het lekker warm binnen, en in de zomer blijft de hitte langer buiten. Met een warmtepomp – die ook als airco kan dienen – bespaar je gemiddeld € 65 of meer per 100 kubieke meter gas per jaar.

Je investering in verduurzaming betaalt zich dus direct uit! Bovendien verhoogt het verduurzamen van je woning of pand de waarde ervan, vaak met tienduizenden euro's. Zo levert je investering zelfs een dubbel rendement op. Laat je altijd bijstaan door een onafhankelijke energieadviseur voor een goed onderbouwd energiebesparingsplan voor jouw pand of woning, zowel voor de korte als lange termijn. Eindig niet zoals het voorbeeld in de illustratie hierboven.

presstige
MED A

**PVC
TAPIJT
TAPIJTTEGELS
VINYL
MARMOLEUM
SCHOONLOOPMATTEN
TRAPBEKLEDING
KARPETTEN OP MAAT**

DVSTOFFERING@GMAIL.COM
06 55 96 69 45
DV-WONINGENPROJECTSTOFFERING.NL
DV_WONING_PROJECTSTOFFERING

WONING- & PROJECTSTOFFERING

**PRE WOOD OUTDOOR
OVERKAPPINGEN**

Pre Wood Outdoor: van houten overkappingen tot strakke glazen schuifwanden

Pre Wood Outdoor ontwerpt en bouwt maatwerk projecten voor de ideale tuinbeleving. We creëren tuinen waarin alles klopt. Van een moderne houten overkapping tot strakke glazen schuifwanden. En van een maatwerk carport tot een veranda aan huis waar u volledig tot rust kunt komen.

Parallelweg 38, 5121 LD Rijen
06 - 15 622 880
www.goldenwood.nl

Op vakantie in eigen tuin!



James Wattstraat 3
5051 DT Tilburg
t. 06/39040682
info@segerszwembadbouw.nl
www.segerszwembadbouw.nl

DURF JIJ EEN SLAG EN SPIN VAST TE HOUDEN?



Dierenpark De Olieculeur

OP VERTOON VAN DEZE BON 15% KORTING OP ENTREE (MAX 4 PERSONEN PER BON)

Mijn moeder had maar drie maanden ALS

Doneer nu



Stichting ALS Nederland



Barry Klaassen
De regelzetter



Horst 64
5126 BX Gilze
06 - 29 07 83 84
info@barryklaassen.nl
www.barryklaassen.nl



Bouwbedrijf van Gijsel b.v.
anno 1886

Kwalitatief, compleet en kundig bouwen

Rijtseweg 23
5087 BJ Diessen
013-5041564
www.bouwbedrijfvangijsel.nl

Verhuur & grondverzetbedrijf

B.T. BOGERS

- Uitgraven van bouwputten • Aanleggen van riolering
- Aanbrengen van bestrating • Grondwerk voor tuinen
- Sloopwerkzaamheden



Diessen | 06-15 537 590 | tbogers.nl



RegioBank
De buurtzame bank

Leuk huis op het oog?

Loop eens binnen bij:

Karin van Wezel
Tilburgseweg 116 C
5051 AK Goirle
T 013 - 534 70 77
E kmc@kvanwezel.nl



Jan van Rijsewijk
bomen rooien - snoeien - versnipperen

013 - 511 3900 • 06 40 41 25 97 • janvrijsewijk@gmail.com

Optidee
Zelfstandig adviseur

BEKIJK OOK ONZE CLEAN SERIE



GEZOND EN BETER SLAPEN

GRATIS VRIJBLIJVEND PROBEREN

WORD ADVISEUR BIJ OPTIDEE!

INFO: 06-20840277

BEKIJK DE OPTIDEE CATALOGUS OP: WWW.ANGELIQUE-VERHOEVEN.NL



ABRAHAM'S
hoveniers | tuincentrum



Uw Wellness Tuinier voor o.a. zwembaden en zwembijvers.

thuis in tuinen

Hakvoortseweg 15 Biest-Houtakker tel: 013 505 2489 www.janabrahams.nl

zwemschool AQUA-MARIJN

Zwemschool Aqua-Marijn staat ervoor om kinderen op een kindvriendelijke wijze op te leiden en ze vaardigheden aan te bieden die voor levenslang, veilig, waterplezier zorgen.

Locatie Amarant		Locatie Leyhoeve	
Maandag	16:00 - 19:00 uur	Dinsdag	16:00 - 19:00 uur
Woensdag	16:15 - 19:15 uur	Donderdag	16:00 - 19:00 uur
Vrijdag	16:00 - 19:00 uur	Zwemlessen voor het B en C diploma worden alleen gegeven op onze locatie Amarant.	
Zondag	09:00 - 13:00 uur		

06-15237332 - info@aqua-marijn.nl - [facebook.com/zwemschoolaquamarijn](https://www.facebook.com/zwemschoolaquamarijn)
Telefonische spreekuur maandag en donderdag van 9.00 uur tot 12.00 uur.

WWW.AQUA-MARIJN.NL

BPM VERHUUR VERHUUR & VERKOOP VAN HOOGWERKERS

URGENT GEZOCHT

- ALLROUND MONTEUR
- ALLROUND CHAUFFEUR

Mobile werktuigen en hoogwerkers #CE #technisch #hoogwerker transport

013-203 2200
www.bpmverhuur.nl/mvo



Maak van je veranda een aangename werkplek

In de huidige tijd waar thuiswerken steeds gebruikelijker wordt, zoeken velen naar manieren om hun werkruimte zowel functioneel als aangenaam te maken. Een veranda biedt een unieke kans om een serene en inspirerende werkplek te creëren, mits goed ingericht.

Een van de eerste stappen bij het transformeren van je veranda in een werkplek is het overwegen van de belichting. Natuurlijk licht is niet alleen belangrijk voor je gezondheid, maar het kan ook helpen om je productiviteit te verhogen. Zorg ervoor dat je werkplek zo is gepositioneerd dat je profiteert van zoveel mogelijk daglicht. Echter, direct zonlicht kan soms hinderlijk zijn, dus het gebruik van verstelbare zonwering of lichte gordijnen kan noodzakelijk zijn om de lichtinval te reguleren.

Comfort is een andere cruciale factor. Investeren in ergonomisch meubilair zoals een goede stoel en een bureau op de juiste hoogte is essentieel. Dit helpt niet alleen om lichamelijke klachten te voorkomen, maar bevoor-

dert ook de concentratie. Voeg persoonlijke elementen toe zoals planten of kunst die je inspireren en voor een rustgevende sfeer zorgen.

De temperatuur op je veranda kan variëren afhankelijk van het seizoen. Zorg daarom voor geschikte aanpassingen zoals een kleine verwarming in de winter of een ventilator in de zomer. Dit maakt je werkplek het hele jaar door comfortabel.

Geluid kan ook een factor zijn die de productiviteit beïnvloedt, vooral als je veranda dicht bij een straat ligt. Overweeg geluidsisolerende maatregelen zoals het plaatsen van dikker glas of het gebruik van geluidsabsorberende panelen.

Tot slot, zorg voor voldoende opbergruimte voor al je werkmaterialen om een georganiseerde en efficiënte werkruimte te behouden. Door deze aspecten in acht te nemen, kun je van je veranda een perfecte plek maken om te werken, waarbij functionaliteit hand in hand gaat met comfort en stijl.



Keukens, de laatste trends!

In de wereld van keukendesign zijn de trends voortdurend in beweging. Een van de meest opvallende ontwikkelingen is de verschuiving naar duurzaamheid en milieuvriendelijke materialen.

Consumenten kiezen steeds vaker voor gerecyclede of hernieuwbare materialen, wat resulteert in een keuken die zowel stijlvol als verantwoord is.

Ook de technologie vindt haar weg naar de moderne keuken, met slimme

Voordelen van LED-TL verlichting

LED-TL verlichting is de afgelopen jaren steeds populairder geworden, zowel in zakelijke als in residentiële omgevingen. Dit type verlichting staat bekend om zijn efficiëntie en duurzaamheid, wat tal van voordelen biedt voor gebruikers.

Een van de meest significante voordelen van LED-TL verlichting is de energie-efficiëntie. LED-lampen verbruiken minder energie dan traditionele gloeilampen en halogeenlampen. Dit resulteert in lagere energierekeningen, wat voordelig is voor bedrijven en instellingen die grote hoeveelheden verlichting gebruiken. Bovendien draagt het verminderde energieverbruik bij aan vermindering van de CO₂-uitstoot, wat LED-TL verlichting een milieuvriendelijke keuze maakt.

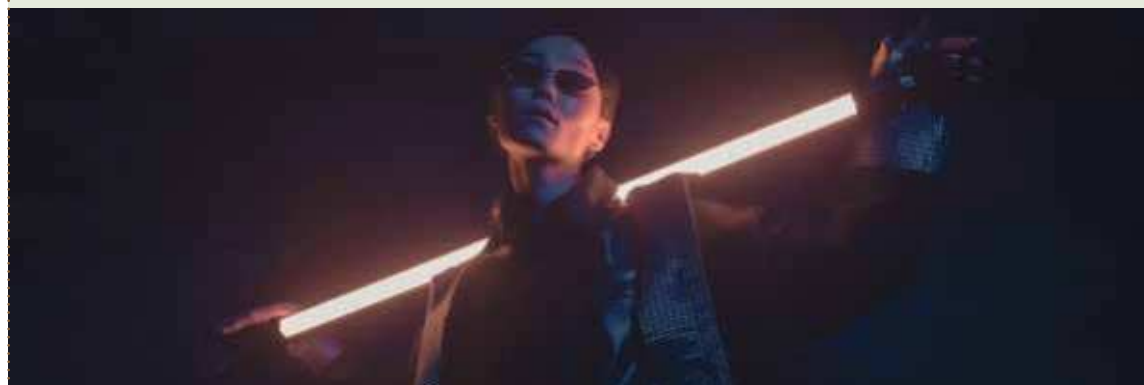
Naast de energiebesparing hebben LED-TL lampen een langere levensduur. Waar traditionele TL-lampen een levensduur hebben van ongeveer 10.000 uur, kunnen LED-TL lampen tot wel 50.000 uur meegaan. Dit betekent minder frequent vervangen van lampen, wat niet alleen kosten bespaart op het gebied van vervanging, maar ook minder onderhoud en minder afval betekent.

LED-TL verlichting biedt ook betere lichtkwaliteit. Ze produceren helder en consistent licht dat dichter bij natuurlijk daglicht staat. Dit kan helpen om de productiviteit en het welzijn van mensen te verbeteren, vooral in kantoren en scholen waar goed licht essentieel is voor effectief werken en leren.

Een ander voordeel is dat LED-TL lampen direct op volle sterkte branden zodra ze worden ingeschakeld, zonder de opwarmtijd die vaak geassocieerd wordt met traditionele TL-lampen. Dit is handig in ruimtes waar direct goed licht nodig is.

Tot slot zijn LED-TL lampen robuuster dan traditionele lampen. Ze zijn minder gevoelig voor breuk en schade omdat ze geen glas of filament bevatten. Dit maakt ze ideaal voor gebruik in gebieden waar robuuste verlichting vereist is.

Al deze voordelen maken LED-TL verlichting een aantrekkelijke optie voor iedereen die op zoek is naar een kosteneffectieve, duurzame en efficiënte verlichtingsoplossing.



Veilig klussen op hoogte!

Veilig klussen op hoogte vereist de juiste voorbereiding en uitrusting om ongelukken te voorkomen en de klus efficiënt uit te voeren.

Wanneer je op hoogte werkt, zoals bij het schilderen van een gevel of het schoonmaken van dakgoten, is het essentieel om je bewust te zijn van de risico's en hoe je deze kunt minimaliseren.

Een van de belangrijkste aspecten van veilig werken op hoogte is het gebruik van stabiele en betrouwbare klimmaterialen. Kies voor een ladder of steiger die voldoet aan de veiligheidsnormen

en geschikt is voor het type werk dat je gaat uitvoeren. Zorg ervoor dat ladders stevig staan en niet kunnen wegglijden, en dat steigers correct zijn opgebouwd volgens de instructies van de fabrikant.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM) zoals een helm, veiligheids-harnas en antislip schoenen zijn ook cruciaal. Deze uitrusting beschermt je tegen hoofdletsel bij een val of tegen uitglijden op een glad oppervlak. Het dragen van een harnas is vooral belangrijk bij het werken op zeer hoge plaatsen, omdat dit kan voorkomen dat je valt.

Daarnaast is het belangrijk om de weersomstandigheden in de gaten te houden. Wind, regen en extreme temperaturen kunnen het werken op hoogte gevaarlijker maken. Plan je werkzaamheden daarom op dagen met gunstige weersomstandigheden.

Tot slot, zorg altijd voor een goede planning en communicatie. Laat iemand weten wat je gaat doen en hoe lang je verwacht bezig te zijn. In geval van een ongeval kan snel handelen essentieel zijn. Door deze richtlijnen te volgen, kun je veilig en effectief klussen op hoogte uitvoeren.



Aankoopmakelaar.DIRECT
 Voor persoonlijke begeleiding van A tot Z!



info@aankoopmakelaar.DIRECT | +31 (0) 6 22 45 00 14

KYNOLOGISCH CENTRUM
QUIEBUS
 Hondenscholen - Gedragstherapie - Opleidingen



Poppelseweg 9a
 Goirle

06 43040454
 WWW.QUIEBUS.NL

MARINI
 SERVICE & ADVIES
 tel: 06-53540538

Computerservice Today pc

- * Verkoop
- * Onderhoud
- * Reparatie
- * Advies

Bart de Jong info@todaypc.nl
 013-5081143 www.todaypc.nl

Chaam Kozijnen
 KUNSTSTOF KOZIJNEN
 Alphensebaan 8 b 4861 ra Chaam

Auto Actie
 icm een lessenpakket

GRATIS INTAKE

Omdat u kwaliteit eist die wij u kunnen bieden!

SCHILDERSBEDRIJF
HOSKENS
 wij verstaan ons vak



- Goirle - 013 530 04 11 -
 - info@schildersbedrijfhoskens.nl -


Rits
 De autorijschool voor Tilburg e.o.
 www.ritsonline.nl
 013-5710643 • 06-54704410



VAN HOOFF
 KLIMAATSERVICE
 ROLLUIKEN • ZONWERING • AIRCONDITIONING

Uw zonweringspecialist voor al uw binnen en buitenzonwering, rolluiken & airconditioning

Ook voor alle reparatie's en onderhoud
 Parallelweg 10a te Goirle. | Tel: 0135705169
 Showroom op afspraak



StudioJacq
 Interieuradvies & ontwerp

StudioJacq is een ontwerpstudio waar u naartoe kunt voor al uw woonwensen. Van kleine aanpassingen aan uw interieur tot de complete (ver)bouw van uw (nieuwbouw) woning.

StudioJacq heeft alle expertise in huis!

U kunt ook bij ons terecht voor bouwbegeleiding van uw project. Naast het ontwerp verzorgen wij tevens de styling van uw nieuwe interieur.

Persoonlijke aandacht staat bij ons centraal. Wij vertalen uw wensen naar een ontwerp waarin uw verwachtingen, stijl en gedachten samenkomen.

StudioJacq verzorgt:

- Advies aan huis
- Kleuradvies
- Styling
- 3D ontwerp
- Bouwbegeleiding

Meer informatie over onze diensten vindt u op www.studiojacq.nl of scan de QR-code.



+31 6 51 51 28 38 | info@studiojacq.nl
 www.studiojacq.nl | @studiojacq

Hado TEXTIEL
 TOTAAL IN WONEN



Gordijnen | Raamdecoratie | Tapijt, vinyl en pvc vloeren

Bukkumweg 2 5081 CT Hilvarenbeek | 013-5051568 | info@hado-textiel.nl



Inloopkast: tips voor een praktische inrichting

Een inloopkast is voor velen een droom die uitkomt. Het biedt niet alleen een luxe gevoel, maar ook een praktische oplossing voor het opbergen van kleding, schoenen en accessoires. Om ervoor te zorgen dat je inloopkast zowel stijlvol als functioneel is, zijn hier enkele tips voor een praktische inrichting.

Allereerst is het belangrijk om de ruimte goed te meten voordat je begint met het inrichten van je inloopkast. Zorg ervoor dat je weet hoeveel ruimte je hebt voor hanggedeeltes, lades en open schappen. Dit helpt bij het efficiënt indelen van de kast en zorgt ervoor dat alles een logische plek krijgt.

Een goed doordachte indeling is cruciaal. Denk na over hoe je jouw kleding en accessoires gebruikt. Hang items die je vaak draagt op ooghoogte, zodat ze gemakkelijk bereikbaar zijn. Minder gebruikte items kunnen hoger of verder weg worden geplaatst. Overweeg ook om verschillende secties te maken voor verschillende soorten kleding – bijvoorbeeld een apart gedeelte voor werk-, casual- en avondkleding.

Verlichting speelt ook een belangrijke rol in de functionaliteit van je inloopkast. Goede verlichting maakt het makkelijker om kleuren en stijlen te onderscheiden en draagt bij aan de algehele sfeer van de ruimte. Kies voor heldere, maar sfeervolle verlichting die de hele kast goed verlicht.

Daarnaast is het slim om gebruik te maken van verstelbare opbergssystemen. Verstelbare planken en roedes maken het mogelijk om de configuratie van je kast aan te passen aan veranderende behoeften. Dit is vooral handig als je merkt dat bepaalde

oplossingen toch niet zo praktisch zijn als gedacht of als je garderobe verandert met de seizoenen.

Vergeet ook niet de accessoires die helpen bij het organiseren van je spullen. Denk aan ladeverdelers, schoenenrekken, riemhangers en speciale hangers voor sjaals of stropdassen. Deze tools kunnen helpen om alles netjes te houden en snel terug te vinden.

Tot slot, maak van je inloopkast ook een aangename ruimte waar je graag tijd doorbrengt. Een mooi kleurenschema, een comfortabele stoel of zelfs wat persoonlijke decoraties kunnen de ruimte gezelliger maken en zorgen dat het aankleden elke dag weer een plezierige ervaring is.

Door deze tips toe te passen, kun je ervoor zorgen dat jouw inloopkast niet alleen mooi oogt, maar ook maximaal functioneel is. Een goed ingerichte inloopkast kan het dagelijkse ritueel van aankleden vereenvoudigen en zelfs verrijken.

Een inloopkast is een speciale ruimte of een grotere kast waarin men kleding, schoenen en accessoires kan opbergen en organiseren. Dit type kast is populair vanwege de ruimtelijkheid en het overzicht dat het biedt. In tegenstelling tot traditionele kasten, waarbij kleding vaak achter elkaar hangt, biedt een inloopkast de mogelijkheid om alles netjes uit te stallen, wat het makkelijker maakt om outfits samen te stellen en je bezittingen te onderhouden. Veel inloopkasten zijn uitgerust met diverse opbergmogelijkheden zoals planken, lades en stangen. Luxere versies kunnen ook voorzien zijn van spiegels, zitgelegenheden en zelfs verlichting die de kleuren van kleding goed weergeeft.

Wat doet een makelaar

Een makelaar is een professional die bemiddelt bij de koop, verkoop, huur of verhuur van onroerend goed, zoals huizen, appartementen, bedrijfspanden en grond. De rol van een makelaar is veelzijdig en omvat verschillende taken.

Bij de verkoop van een woning helpt de makelaar de verkoper bij het bepalen van een realistische vraagprijs, gebaseerd op marktanalyse en vergelijkbare woningen in de omgeving. De makelaar zorgt voor professionele foto's en aantrekkelijke beschrijvingen van het pand om potentiële kopers aan te trekken. Ook regelt hij of zij bezichti-

gingen, onderhandelt over de prijs en voorwaarden namens de verkoper en begeleidt het gehele verkoopproces tot aan de notariële overdracht.

Geschikte woningen

Voor kopers zoekt de makelaar naar geschikte woningen die voldoen aan hun wensen en budget. Hij biedt advies over de staat van het pand, de locatie en potentieel toekomstige waardeontwikkeling. Een aankoopmakelaar kan ook onderhandelen over de aankoopprijs en voorwaarden, wat vaak resulteert in een betere deal voor de koper.

Kopen of huren als starter op de woningmarkt?

Als starter op de woningmarkt sta je voor een belangrijke keuze: ga je een huis kopen of toch huren? Beide opties hebben hun eigen voor- en nadelen, en de beslissing hangt sterk af van je persoonlijke situatie, financiële mogelijkheden en toekomstplannen.

Het kopen van een huis kan op lange termijn een goede investering zijn. Wanneer je eigenaar bent van een woning, bouw je eigen vermogen op met elke aflossing die je doet. Bovendien biedt het bezitten van een huis meer stabiliteit omdat je niet afhankelijk bent van een verhuurder en niet geconfronteerd wordt met jaarlijkse huurverhogingen.

Echter, de initiële kosten van het kopen van een huis zijn aanzienlijk. Denk hierbij aan de kosten koper, zoals overdrachtsbelasting en notariskosten, die kunnen oplopen tot duizenden euro's. Daarnaast ben je als huiseigenaar ook verantwoordelijk voor het onderhoud van de woning, wat extra kosten met zich mee kan brengen.

Aan de andere kant biedt huren meer flexibiliteit. Als huurder ben je vrij om te verhuizen wanneer je maar wilt, wat vooral handig is als je nog niet zeker weet waar je je op lange termijn wilt vestigen of als je carrière nog in ontwikkeling is. Huren maakt het ook mogelijk om in bepaalde gebieden te wonen waar de koopprijzen misschien te hoog zijn. Verder zijn de onderhoudsverplichtingen voor huurders aanzienlijk minder belastend, omdat veel van het groot onderhoud voor rekening van de verhuurder komt.

De keuze tussen kopen en huren hangt dus sterk af van jouw persoonlijke situatie. Het is belangrijk om na te denken over waar je over vijf of tien jaar wilt zijn, zowel geografisch als in je carrière en persoonlijke leven. Financiële stabiliteit en de mogelijkheid om voor langere tijd ergens te blijven wonen kunnen redenen zijn om te kiezen voor kopen, terwijl flexibiliteit en lagere initiële kosten argumenten kunnen zijn om te huren. Het is raadzaam om met een financieel adviseur te praten die kan helpen bij het maken van deze belangrijke beslissing.



Bouwkundig rapport bij aankoop woning

Wanneer je een nieuwe woning koopt, is het verstandig om een bouwkundig rapport op te laten stellen. Dit rapport geeft inzicht in de technische staat van de woning en kan eventuele gebreken of noodzakelijke reparaties aan het licht brengen

Het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring kan je behoeden voor onaangename verrassingen en bijkomende kosten na de aankoop.

Een bouwkundig rapport wordt opgesteld door een onafhankelijke expert die de gehele woning grondig inspecteert. Tijdens deze inspectie wordt er gekeken naar verschillende aspecten van het huis, zoals de staat van het dak, de fundering, het voegwerk, de installaties en het schilderwerk. Ook worden zaken als isolatie en vochtproblemen onderzocht. Na afloop van de inspectie ontvang je een gede-

tailleerd rapport waarin alle bevindingen staan beschreven, inclusief foto's en soms ook adviezen voor noodzakelijk onderhoud of reparaties.

Het bouwkundig rapport kan ook dienen als een krachtig onderhandelingsinstrument. Als er bijvoorbeeld grote gebreken worden ontdekt, kun je deze informatie gebruiken om de verkoopprijs te onderhandelen of afspraken te maken over het herstel van bepaalde gebreken voordat je de woning koopt.

Hoewel het laten opstellen van een bouwkundig rapport kosten met zich meebrengt, kan het op lange termijn juist veel geld besparen. Het geeft je als koper meer zekerheid over je investering en helpt om toekomstige uitgaven voor reparaties beter in te schatten. Kortom, een bouwkundig rapport is een essentieel onderdeel bij de aankoop van een nieuwe woning dat niet overgeslagen mag worden.

Bij huur en verhuur regelt een makelaar vergelijkbare zaken: het vinden van geschikte huurders of verhuurders, het opstellen van huurovereenkomsten, en het adviseren over marktconforme huurprijzen.

Makelaars moeten goed op de hoogte zijn van lokale marktomstandigheden, wet- en regelgeving omtrent vastgoed, en effectieve marketingtechnieken. Ze werken vaak op basis van commissie, die wordt betaald na succesvolle bemiddeling. Goede communicatieve vaardigheden, onderhandelings talent en integriteit zijn essentieel in dit beroep.





Lamellendaken | Screens | Overkappingen
 Rolluiken/Rolpoorten | Zonwering | Glaswanden

Haneveer

Wiekenweg 15 | Baarle-Hertog | T +32(0)14 - 69 00 00

www.haneveer.be

Showroom ook open op zaterdag van 10.00-15.00u.



OUTDOOR LIVING



Uniek, Duurzaam & ff iets anders

500 m² aan unieke Meubelstukken en Decoraties in diverse woonstijlen. Voor zowel binnen als buiten.

Woonwinkel "ff iets anders" & Kastuniek

Burgemeester renstraat 53 te Goirle

Openingstijden:

Donderdag en Vrijdag: 12u00 tot 16:00

Zaterdag: 10u00 tot 16:00

Koopzondag elke 1ste zondag van de maand.

www.ff-ietsanders.nl



Donders bv
 GRONDVERZET & TRANSPORT

Milieustraat in Esbeek



Ook voor particulieren!

**6 DAGEN
 PER WEEK
 OPEN**

VOOR PARTICULIEREN

Milieustraat

Een onderdeel van de service die Grondverzet- en Transportbedrijf Donders bv levert is de milieustraat.

Wij beschikken over een uitgebreide milieustraat waar verschillende instanties, bedrijven en particulieren hun afval naartoe mogen brengen.

Onze milieustraat is voorzien van een geijkte weegbrug, om het juiste aantal tonnage van uw afval aan te geven.

Particulier afval voor de milieustraat bestaat doorgaans uit verschillende onderdelen. Allereerst het huis- en tuinafval zoals gesnoeide takken of puin kan bij ons worden ingezameld.

Naast het gebruikelijke huis- en tuinafval kunt u bij de milieustraat van Donders bv ook terecht om zwarte of gemengde grond en graszoden te storten evenals puin of ander bouwafval.

Containerverhuur

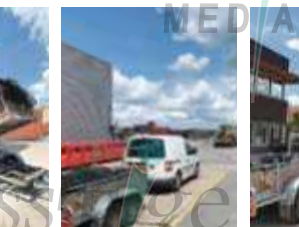
Wanneer u bezig bent met het bouwen of verbouwen, komt er uiteraard puin en bouwafval vrij. Voor veel particulieren en bedrijven is het huren van een container een goede oplossing.



Behalve contante betaling kunt u bij ons ook pinnen! Wij hebben een geijkte weegbrug

U kunt bij ons terecht voor uw

- bouw- en sloofafval
- sloophout
- snoeihout
- dakleer
- puin
- ijzer
- geïmpregneerd hout
- papier
- 'huisraad'
- inname (zwarte) grond



www.dondersgrondverzet.nl

OPENINGSTIJDEN:

maandag t/m vrijdag van 08.00 tot 17.30 uur
 zaterdag van 08.00 tot 14.00 uur zondag gesloten

ISO 9001 • VCA** • BRL 9335

Donders Grondverzet ■ Notelstraat 56 ■ Esbeek ■ Tel. 013 - 504 12 24

